

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год

Ул. Локомотивная дом 26

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>1 821,46</i>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<i>26 122,70</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	165,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	33 326,76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	25 448,33
Выручка от управления общим имуществом	2 400,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	3 420,14
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	3 420,14
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	885,33
3. Услуги сторонних организаций	14 594,50
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	143,11
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	6 620,20
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	7 831,19
4. Услуги жилищных предприятий	9 780,02
- уборка придомовой территории	5 419,53
- вывоз КГМ	1 082,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	472,80
- услуги аварийной службы (АДС)	1 073,59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1 731,81
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	4 083,80
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 865,60
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1 972,77
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	558,71
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	334,13
ИТОГО себестоимость	35 629,40
Рентабельность 3 %	1 068,88
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	36 698,28
НДС 18 %	6 605,69
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	43 303,97
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-5 755,75</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-13 634,18</i>
Задолженность населения за содержание на конец периода	34 001,13

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.