

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Левитана дом 9

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

17,50

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	903,80		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 210,90		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	189 832,71	17,50	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	189 832,73	17,50	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 226,74	0,94	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 337,94	0,86	1 раз в год
- прочие	888,80	0,08	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10 344,99	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	23 253,83	2,14	
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 608,69	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	18 805,22	1,73	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2 839,92	0,26	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	73 980,09	6,82	
- уборка придомовой территории	47 890,92	4,42	постоянно
- вывоз КГМ	5 963,04	0,55	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 678,18	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	7 894,86	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	9 553,09	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21 300,99	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	17 082,88	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 518,33	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 603,77	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 960,78	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	156 189,51	14,40	
Рентабельность 3 %	4 685,69	0,43	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	160 875,19	14,83	
НДС 18 %	28 957,53	2,67	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	189 832,73	17,50	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева