

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Ул. Таллинская дом 7

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-78 210,86</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>6 387,77</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 527,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>454 469,16</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>454 227,25</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>5 925,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>66 691,30</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 489,28
- прочие (ремонт дверей, оконных рам, коробок, остекление, установка пружин)	777,04
- ремонт кровли	1 932,11
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации)	32 999,91
- прочие (снятие заглушек, наполнение системы отопления)	12 110,67
- прочие (побелка бордюров, деревьев)	382,29
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>28 354,62</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>89 209,19</b>
- дератизации	1 536,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 232,73
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 183,16
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	43 972,22
- услуги ВДГО	28 009,19
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>121 239,36</b>
- уборка придомовой территории	58 053,75
- вывоз КГМ	7 575,96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 599,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 212,76
- услуги аварийной службы (АДС)	16 377,97
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26 419,29
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>51 661,81</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>49 090,57</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	30 095,13
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 898,26
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5 097,18
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>406 246,84</b>
Рентабельность 3 %	12 187,41
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>418 434,25</b>
НДС 18 %	75 318,16
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>493 752,41</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-111 569,11</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-111 811,02</b>
<b>Задолженность населения за содержание на конец периода</b>	<b>6 629,68</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.