

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Ул. Правды дом 18

ООО "ЖЭУ - 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-30 127,88
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	38 488,38
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	9 907,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 341 165,86
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 358 534,66
Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)	404 978,95
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	126 861,33
Выручка от управления общим имуществом	9 975,00
Выручка по текущему ремонту	522 669,74
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	293 139,09
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	55 671,50
- покраска, ремонт придомового оборудования	7 443,87
- ремонт кровли	157 302,23
- прочие (ремонт, замена труб, водомера, ревизия вентелей, ремонт оголовков, прочистка канализации)	23 933,73
- прочие (кронирование деревьев, снос сухостоя)	48 787,76
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	77 127,82
3. Услуги сторонних организаций	304 378,81
- дератизации	6 606,50
- обслуживание узлов автоматического регулирования	18 827,64
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23 670,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	12 889,80
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	137 770,32
- техническое диагностирование ВДГО	93 213,07
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11 400,65
4. Услуги жилищных предприятий	465 811,53
- уборка придомовой территории	167 864,38
- вывоз КГМ	19 729,52
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	16 530,62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	28 269,81
- услуги аварийной службы (АДС)	129 868,99
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	103 548,21
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	139 552,06
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	170 803,46
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	117 955,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	37 800,79
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	15 047,34
ИТОГО себестоимость	1 450 812,77
Рентабельность 3 %	43 524,38
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 494 337,15
НДС 18 %	268 980,69
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 763 317,84
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	485 343,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	218 804,94
Задолженность населения за содержание на конец периода	26 909,65

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.