

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2017год

Ул. Правды дом 25/2

ООО "ЖЭУ - 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>257 783,46</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>13 701,98</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 106,60
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>983 612,52</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>967 821,48</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 975,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>130 978,72</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 561,02
- установка водомера, манометра	23 734,57
- ремонт дверей, окон	10 190,32
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления, прочистка канализации)	61 492,81
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>43 103,55</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>663 927,87</b>
- дератизации	1 207,48
- дезисекции	288,72
- обслуживание лифтов	192 441,48
- освидетельствование лифтов	8 380,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 700,63
- общестроительные работы (ремонт входной группы)	336 363,71
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	37 942,80
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	7 093,42
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	49 756,18
- замер сопротивления изоляции	22 753,45
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>235 769,29</b>
- уборка придомовой территории	131 958,81
- вывоз КГМ	13 468,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 097,01
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 717,67
- услуги аварийной службы (АДС)	26 607,24
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	42 920,12
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>96 783,49</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>71 996,33</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	45 917,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	17 797,81
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	8 280,74
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 242 559,25</b>
Рентабельность 3 %	37 276,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 279 836,02</b>
НДС 18 %	230 370,48
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 510 206,51</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-258 835,53</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-274 626,57</b>
<b>Задолженность населения за содержание на конец периода</b>	<b>29 493,02</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.