

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Ул. Таллинская дом 3/1

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-8 507,42
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	7 248,62
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 757,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	264 453,48
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	270 885,65
Выручка от управления общим имуществом	8 325,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32 689,48
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 291,37
- прочие (ремонт дверей, оконных рам, коробок, остекление, установка пружин)	3 293,29
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации)	9 104,82
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13 358,71
3. Услуги сторонних организаций	43 905,39
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 517,80
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	42 071,55
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	316,04
4. Услуги жилищных предприятий	74 457,50
- уборка придомовой территории	34 844,56
- вывоз КГМ	4 844,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 014,52
- услуги аварийной службы (АДС)	11 386,44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	18 367,46
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29 383,91
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	26 160,93
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20 923,01
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 694,22
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 543,70
ИТОГО себестоимость	219 955,93
Рентабельность 3 %	6 598,68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	226 554,61
НДС 18 %	40 779,83
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	267 334,43
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-3 063,37
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	3 368,80
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	816,45

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.