

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2018год**  
**Ул. Левитана дом 41/а**

ООО "ЖЭУ - 91"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

20,40

| Перечень работ и услуг  | План              | Цена на<br>1 м2* | Периодичность         |
|---|-------------------|------------------|-----------------------|
| <b>1. Доходы</b>  |                   |                  |                       |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений   | 465,30            |                  |                       |
| Уборочная площадь территории (приведенная)  | 990,10            |                  |                       |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>  | <b>113 905,44</b> | <b>20,40</b>     |                       |
| <b>Необходимая выручка по содержанию общего имущества</b>   | <b>118 125,07</b> | <b>21,16</b>     |                       |
|   |                   |                  |                       |
| <b>2. Расходы:</b>  |                   |                  |                       |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>   | <b>7 770,91</b>   | <b>1,39</b>      |                       |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО  | 7 770,91          | 1,39             | 1 раз в год           |
| - прочие  | 0,00              | 0,00             |                       |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>   | <b>7 084,27</b>   | <b>1,27</b>      |                       |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>  | <b>12 234,16</b>  | <b>2,19</b>      |                       |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп  | 828,20            | 0,15             | ежемесячно            |
| - расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)   | 6 871,14          | 1,23             | ежедневно             |
| - замер сопротивления изоляции  | 4 264,41          | 0,76             | 1 раз в три года      |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов   | 270,42            | 0,05             | 2 раза в год          |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>51 698,58</b>  | <b>9,26</b>      |                       |
| - уборка придомовой территории  | 39 158,32         | 7,01             | постоянно             |
| - вывоз КГМ   | 2 178,80          | 0,39             | по мере необходимости |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)  | 1 378,80          | 0,25             | постоянно             |
| - услуги аварийной службы (АДС)   | 4 064,48          | 0,73             | постоянно             |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)  | 4 918,18          | 0,88             | постоянно             |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>9 607,65</b>   | <b>1,72</b>      |                       |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>   | <b>8 794,71</b>   | <b>1,58</b>      |                       |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)  | 5 415,11          | 0,97             | ежемесячно            |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)   | 2 370,14          | 0,42             | ежемесячно            |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )  | 1 009,46          | 0,18             | ежемесячно            |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>  | <b>97 190,28</b>  | <b>17,41</b>     |                       |
| Рентабельность 3 %  | 2 915,71          | 0,52             |                       |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>  | <b>100 105,99</b> | <b>17,93</b>     |                       |
| НДС 18 %  | 18 019,08         | 3,23             |                       |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>  | <b>118 125,07</b> | <b>21,16</b>     |                       |

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

\*\* Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

\*\*\* Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

\*\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева