

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
за 2017год  
Ул. Магистральная дом 17

ООО "ЖЭУ - 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-8 736,49</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>191,47</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	168,70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>37 692,24</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>35 521,92</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 400,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1 756,58</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	1 756,58
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>1 141,83</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>10 203,14</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	291,40
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	9 911,74
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>5 090,99</b>
- уборка придомовой территории	777,93
- вывоз КГМ	975,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	481,36
- услуги аварийной службы (АДС)	1 093,03
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1 763,17
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>1 288,21</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2 585,98</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1 886,31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	359,49
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	340,17
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>22 066,73</b>
Рентабельность 3 %	662,00
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>22 728,73</b>
НДС 18 %	4 091,17
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>26 819,90</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>4 535,85</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>2 365,53</b>
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	<b>2 361,79</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.