

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2017год

Ул. Грозненская дом 71/1

ООО "ЖЭУ - 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>- 54 570,92</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>223 566,00</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	10 537,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2 236 170,64</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2 295 983,36</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 975,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>137 087,65</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	53 558,39
- покраска придомового оборудования	39 362,12
- ремонт лестничных клеток, фасада, цоколя	769,26
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления, прочистка канализации)	43 397,88
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>130 153,58</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>533 235,96</b>
- дератизации	3 710,90
- дезсекции	1 132,13
- обслуживание лифтов	291 262,80
- освидетельствование лифтов	20 950,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	18 200,97
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	185 854,08
- услуги ВДГО	<b>8 628,81</b>
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3 496,27
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>405 866,80</b>
- уборка придомовой территории	134 405,44
- вывоз КГМ	39 653,28
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	23 341,97
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	30 066,30
- услуги аварийной службы (АДС)	68 271,35
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	110 128,47
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>153 968,32</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>195 521,38</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	117 820,15
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	56 453,73
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	21 247,51
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 555 833,70</b>
Рентабельность 3 %	46 675,01
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 602 508,71</b>
НДС 18 %	288 451,57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 890 960,27</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>300 614,45</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>360 427,17</b>
<b>Задолженность населения за содержание на конец периода</b>	<b>163 753,28</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.