

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Дагестанская дом 5

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

13,31

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м ² *	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 279,90		
Уборочная площадь территории (приведенная)	983,20		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	204 440,99	13,31	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	301 584,79	19,64	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 202,03	0,66	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10 202,03	0,66	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14 649,87	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	91 449,77	5,95	
- дератизации	875,74	0,06	ежемесячно
- дезисекции	2 585,50	0,17	заявочно
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 401,40	0,42	ежемесячно
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 107,34	0,53	ежемесячно
- госповерка узлов учета тепловой энергии	25 000,00	1,63	1 раз в четыре года
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 278,12	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	31 824,21	2,07	ежедневно
- замер сопротивления изоляции	6 263,56	0,41	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	8 113,90	0,53	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	77 477,97	5,04	
- уборка придомовой территории	38 885,42	2,53	постоянно
- вывоз КГМ	10 091,30	0,66	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 792,65	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	11 180,16	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	13 528,43	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	30 165,01	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	24 191,61	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	14 895,35	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 519,54	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 776,72	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	248 136,24	16,16	
Рентабельность 3 %	7 444,09	0,48	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	255 580,33	16,64	
НДС 18 %	46 004,46	3,00	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	301 584,79	19,64	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева