

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Левитана дом 21/а

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

17,76

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 126,60		
Уборочная площадь территории (приведенная)	539,40		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	240 076,66	17,76	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	240 076,71	17,76	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24 172,95	1,79	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 199,65	0,53	1 раз в год
- прочие	16 973,30	1,26	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	12 895,18	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	31 068,64	2,30	
- дератизации	952,33	0,07	ежемесячно
- дезисекции	2 811,65	0,21	заявочно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 005,26	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	19 890,13	1,47	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5 409,26	0,40	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	81 546,15	6,03	
- уборка лестничных клеток	26 435,83	1,96	постоянно
- уборка придомовой территории	21 333,19	1,58	постоянно
- вывоз КГМ	6 307,06	0,47	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 382,56	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 338,39	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	9 841,06	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11 908,06	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	26 551,99	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	21 294,06	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13 111,26	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 738,66	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 444,14	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	197 528,97	14,61	
Рентабельность 3 %	5 925,87	0,44	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	203 454,84	15,05	
НДС 18 %	36 621,87	2,71	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	240 076,71	17,76	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева