

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Левитана дом 38/1

ООО "ЖЭУ - 91"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

14,68

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м ² *	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 801,10		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 520,37		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	493 367,83	14,68	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	533 860,17	15,88	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9 467,42	0,28	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 467,42	0,28	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	42 647,19	1,27	
3. Услуги сторонних организаций	85 014,22	2,53	
- дератизации	2 212,09	0,07	ежемесячно
- дезисекции	6 530,92	0,19	заявочно
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 570,95	0,25	ежемесячно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 985,74	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	54 969,09	1,64	ежедневно
- услуги ВДГО	3 689,10	0,11	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4 056,34	0,12	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	191 335,65	5,69	
- уборка лестничных клеток	45 475,27	1,35	постоянно
- уборка придомовой территории	60 130,29	1,79	постоянно
- вывоз КГМ	17 430,43	0,52	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 923,82	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 300,33	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	24 468,12	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	29 607,38	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	57 837,95	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	52 944,06	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32 598,92	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	14 268,21	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 076,93	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	439 246,48	13,07	
Рентабельность 3 %	13 177,39	0,39	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	452 423,88	13,46	
НДС 18 %	81 436,30	2,42	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	533 860,17	15,88	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева