

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Ул. Островского дом 18/1

ООО "ЖЭУ - 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-111 654,13
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	103 467,55
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 725,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 431 115,55
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 439 543,07
Выручка от управления общим имуществом	9 975,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	218 043,92
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	38 409,18
- покраска придомового оборудования, ремонт, установка ограждения	15 654,03
- ремонт дверей, окон	11 416,20
- установка водомера, манометра	14 512,01
- ремонт лестничных клеток, цоколя, фасада	30 002,07
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления, прочистка канализации)	84 491,16
- прочие (покраска узла)	4 488,17
- ремонт межпанельных швов	19 071,10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	125 511,40
3. Услуги сторонних организаций	289 557,92
- дератизации	2 109,60
- обслуживание лифтов	166 753,44
- освидетельствование лифтов	12 570,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 341,56
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	9 890,30
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	85 644,83
- услуги ВДГО	4 248,19
4. Услуги жилищных предприятий	335 836,37
- уборка лестничных клеток	88 123,20
- уборка придомовой территории	98 923,34
- вывоз КГМ	22 826,64
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	12 683,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 337,85
- услуги аварийной службы (АДС)	37 098,26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	59 843,18
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	131 373,45
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	102 310,30
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	64 022,80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	26 741,73
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	11 545,77
ИТОГО себестоимость	1 202 633,36
Рентабельность 3 %	36 079,00
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 238 712,36
НДС 18 %	222 968,22
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 461 680,58
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-132 244,16
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-123 816,64
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	95 040,03

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.