

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
за 2017 год**

**Ул. Локомотивная дом 6**

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>15 757,07</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>16 320,64</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	189,60
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>40 462,44</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>40 017,35</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 400,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>1 569,69</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	1 569,69
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>1 013,03</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>17 104,38</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	163,75
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	3 763,08
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	13 177,55
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>10 012,66</b>
- уборка придомовой территории	5 436,97
- вывоз КГМ	824,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	541,00
- услуги аварийной службы (АДС)	1 228,44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1 981,60
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>4 009,94</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>3 464,43</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 257,31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	824,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	382,32
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>37 174,13</b>
Рентабельность 3 %	1 115,22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>38 289,35</b>
НДС 18 %	6 892,08
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>45 181,44</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>13 438,07</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>12 992,98</b>
<b>Задолженность населения за содержание на конец периода</b>	<b>16 765,73</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.