

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017год
Ул. Ухтомского дом 30

ООО "ЖЭУ - 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	- 14 652,78
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	30 462,01
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6 756,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 481 258,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 466 952,77
Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)	196 161,48
Выручка от управления общим имуществом	32 321,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	144 109,05
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46 717,47
- покраска придомового оборудования	2 920,07
- ремонт балконного козырька	2 153,22
- ремонт лестничных клеток, цоколя, фасада	1 703,53
- прочистка канализации	9 401,39
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления)	75 654,35
- прочие (покраска узла)	5 559,02
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	125 372,19
3. Услуги сторонних организаций	291 690,02
- дератизации	1 831,90
- обслуживание лифтов	165 742,80
- освидетельствование лифтов	12 570,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	10 300,37
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	100 000,24
4. Услуги жилищных предприятий	415 021,46
- уборка лестничных клеток	90 727,70
- уборка придомовой территории	136 261,19
- вывоз КГМ	19 835,12
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	13 209,78
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19 279,40
- услуги аварийной службы (АДС)	65 090,64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	70 617,63
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	145 804,67
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	114 397,03
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	75 549,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	26 822,79
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	12 024,48
ИТОГО себестоимость	1 236 394,42
Рентабельность 3 %	37 091,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 273 486,25
НДС 18 %	229 227,53
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 502 713,78
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	192 375,56
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-18 092,03
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	44 768,12

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.