

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
Ул. Таллинская дом 22

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-89 565,09
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	16 071,27
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	887,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	133 250,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	136 173,43
Выручка от управления общим имуществом	6 525,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	25 567,47
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	5 713,26
- ремонт кровли	2 413,42
- прочие (ремонт дверей, оконных рам, коробок, остекление, установка пружин)	1 928,64
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации)	14 241,35
- прочие (снятие заглушек, наполнение системы отопления)	1 270,80
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	11 890,34
3. Услуги сторонних организаций	16 725,10
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	766,84
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	15 958,26
4. Услуги жилищных предприятий	55 518,78
- уборка придомовой территории	35 375,68
- вывоз КГМ	2 576,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 533,51
- услуги аварийной службы (АДС)	5 752,83
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	9 279,88
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27 735,35
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	13 697,90
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 571,04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 336,46
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 790,40
ИТОГО себестоимость	151 134,95
Рентабельность 3 %	4 534,05
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	155 669,00
НДС 18 %	28 020,42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	183 689,42
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-133 479,35
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-130 556,08
Задолженность населения за содержание на конец периода	13 148,00

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.