

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Аургазинская дом 8

ООО "ЖЭУ - 63"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

18,21

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м ² *	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	277,90		
Уборочная площадь территории (приведенная)	226,30		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	60 716,70	18,21	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	60 716,75	18,21	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11 117,77	3,33	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	3 783,47	1,13	1 раз в год
- прочие	7 334,30	2,20	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 325,35	1,30	
3. Услуги сторонних организаций	6 551,28	1,96	
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	494,64	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	5 786,22	1,74	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	270,42	0,08	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	16 973,29	5,09	
- уборка придомовой территории	8 950,13	2,68	постоянно
- вывоз КГМ	1 834,78	0,55	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	823,48	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	2 427,51	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2 937,38	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5 735,87	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	5 252,63	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КВ)	3 234,17	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 415,56	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	602,90	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	49 956,19	14,98	
Рентабельность 3 %	1 498,69	0,45	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	51 454,88	15,43	
НДС 18 %	9 261,88	2,78	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	60 716,75	18,21	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева