

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Правды дом 20

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>205,108.79</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8,567.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	3,000.90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>779,218.32</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>774,400.31</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>426,024.22</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,144.08</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>86,212.79</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	57,593.15
- ремонтные работы ЦО	6,558.75
- сантехнические работы	22,060.89
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>217,176.18</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>97,489.85</b>
- дератизации	4,182.20
- дезинсекции	6,037.50
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	21,143.28
- госповерка узлов учета тепловой энергии	29,000.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3,666.60
- услуги ВДГО	18,873.74
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	14,586.53
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>350,675.36</b>
- уборка придомовой территории	111,957.77
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	13,674.70
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	29,073.46
- услуги аварийной службы (АДС)	82,407.33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	113,562.11
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>108,144.09</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>242,411.29</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	106,450.93
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	106,506.05
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	19,409.03
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	10,045.28
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1,102,109.56</b>
Рентабельность 3 %	33,063.29
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1,135,172.84</b>
НДС 20 %	227,034.57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,362,207.41</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>58,288.00</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>53,469.99</b>