

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2019 год

Ул. Дагестанская дом 13/2

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>92,503.18</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,842.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,578.33
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>950,219.52</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>936,542.59</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,722.60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>69,878.58</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,615.76
- ремонтные работы ЦО	3,214.28
- общестроительные работы	1,317.02
- сантехнические работы	28,066.76
- благоустройство	4,158.46
- ремонт межпанельных швов	3,506.30
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>59,863.91</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>173,487.02</b>
- дератизации	1,381.60
- обслуживание лифтов	101,062.80
- обследование лифтов	27,946.00
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10,571.64
- госповерка узлов учета тепловой энергии	14,000.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,542.56
- услуги ВДГО	6,315.66
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,456.48
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>168,905.24</b>
- уборка придомовой территории	58,498.28
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9,482.55
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13,038.50
- услуги аварийной службы (АДС)	36,957.00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	50,928.91
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>59,188.45</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	59,188.45
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>64,693.26</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	47,739.77
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9,987.71
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6,965.78
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>596,016.46</b>
Рентабельность 3 %	17,880.49
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>613,896.95</b>
НДС 20 %	122,779.39
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>736,676.34</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>316,768.96</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>303,092.03</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов