

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2017год

Ул. Магистральная дом 27/1

ООО "ЖЭУ - 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-131 069,71</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>73 373,81</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 341,50
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>955 446,84</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>976 430,65</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)</b>	<b>49 088,87</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>55 829,74</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 975,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>281 393,49</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 884,04
- покраска придомового оборудования	26 605,86
- ремонт кровли	25 795,36
- ремонт лестничных клеток	152 255,21
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления, прочистка канализации)	52 853,02
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>82 333,78</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>206 579,16</b>
- дератизации	533,30
- обслуживание лифтов	113 190,24
- освидетельствование лифтов	8 380,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 341,56
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	7 066,30
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	67 874,72
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 193,04
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>224 771,76</b>
- уборка лестничных клеток	68 953,15
- уборка придомовой территории	40 541,14
- вывоз КГМ	13 591,95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 062,23
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 387,93
- услуги аварийной службы (АДС)	34 860,18
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	45 375,18
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>78 362,75</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>73 535,57</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	48 544,30
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16 742,18
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	8 249,08
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>946 976,51</b>
Рентабельность 3 %	28 409,30
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>975 385,80</b>
НДС 18 %	175 569,44
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 150 955,25</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-267 514,25</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-239 789,57</b>
<b>Задолженность населения за содержание на конец периода</b>	<b>52 390,00</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.