

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год

Ул. Магистральная дом 25

ООО "ЖЭУ - 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	16 539,80
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	0,00
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	209,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	47 341,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	47 341,20
Выручка от управления общим имуществом	2 400,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	6 045,92
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	1 021,25
- ремонт кровли	5 024,67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2 400,07
3. Услуги сторонних организаций	13 633,05
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	361,70
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	13 034,32
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	237,03
4. Услуги жилищных предприятий	6 221,40
- уборка придомовой территории	777,93
- вывоз КГМ	1 300,70
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	597,50
- услуги аварийной службы (АДС)	1 356,73
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2 188,54
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	1 895,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3 365,48
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 341,40
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	601,84
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	422,24
ИТОГО себестоимость	33 561,05
Рентабельность 3 %	1 006,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	34 567,88
НДС 18 %	6 222,22
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	40 790,10
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	25 490,90
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	25 490,90
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	0,00

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.