

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2017 год

Ул. Рядовая дом 5/1

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-94 460,38
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	13 935,13
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	658,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	141 008,28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	148 623,13
Выручка от управления общим имуществом	4 200,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	27 807,14
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 680,38
- ремонт водосточных труб	1 003,39
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации)	4 786,99
- прочие (кронирование деревьев, снос сухостоя)	8 336,38
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	8 423,50
3. Услуги сторонних организаций	25 384,57
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	568,55
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	19 441,71
- замер сопротивления изоляции	5 374,31
4. Услуги жилищных предприятий	58 501,51
- уборка придомовой территории	43 570,77
- вывоз КГМ	1 906,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 878,38
- услуги аварийной службы (АДС)	4 265,22
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 880,22
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	30 184,33
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 121,32
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 837,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 956,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 327,43
ИТОГО себестоимость	161 422,37
Рентабельность 3 %	4 842,67
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	166 265,04
НДС 18 %	29 927,71
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	196 192,75
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-145 444,85
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-137 830,00
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	6 320,28

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.