

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Левитана дом 36/1

ООО "ЖЭУ - 91"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

19,77

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 100,55		
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 501,13		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 889 766,75	19,77	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	1 889 766,69	19,77	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	105 538,75	1,10	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 793,75	0,35	1 раз в год
- замена окон	71 745,00	0,75	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	121 292,73	1,27	
3. Услуги сторонних организаций	514 039,27	5,38	
- дератизации	6 724,17	0,07	ежемесячно
- дезинсекции	9 561,89	0,10	заявочно
- обслуживание лифтов	206 168,11	2,16	ежемесячно
- обследование лифтов	57 009,84	0,60	от срока службы
- страхование лифтов	533,32	0,01	в течении года
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 570,95	0,09	ежемесячно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	14 179,92	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	171 416,77	1,79	ежедневно
- замер сопротивления изоляции	23 763,56	0,25	1 раз в три года
- услуги ВДГО	6 375,54	0,07	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9 735,21	0,10	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	497 347,21	5,20	
- уборка лестничных клеток	106 754,11	1,12	постоянно
- уборка придомовой территории	138 469,33	1,45	постоянно
- вывоз КГМ	54 355,43	0,57	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	16 847,93	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	24 003,88	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	71 294,45	0,75	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	85 622,09	0,90	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	164 496,73	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	152 136,94	1,59	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	94 273,39	0,99	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	40 580,18	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	17 283,38	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	1 554 851,65	16,26	
Рентабельность 3 %	46 645,55	0,49	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 601 497,20	16,75	
НДС 18 %	288 269,50	3,02	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 889 766,69	19,77	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании уждема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева